

## Aleg 929

## Sprawozdanie

Wydziału krajowego w przedmiocie prośby Towarzystwa budowy tanich mieszkań dla urzędników Wydziału krajowego o wyjednanie Towarzystwu u Wysokiego Sejmu funduszków na kupno gruntu pod budowę.

## Wysoki Sejmie!

Towarzystwo budowy tanich mieszkań dla urzędników Wydziału krajowego we Lwowie, stowarzyszenie zarejestrowane z ograniczoną poręką wniosło do Wydziału krajowego prośbę o poparcie działalności Towarzystwa przez wyjednanie u Wysokiego Sejmu funduszków, potrzebnych na zakupno gruntów pod budowę domów.

Ponieważ podanie to otrzymał Wydział krajowy już po zamknięciu i wydrukowaniu preliminarza budżetu na r. 1912 przeto nie mógł objąć preliminarzem swych wniosków i zmuszony jest wnieść w tej sprawie dodatkowe sprawozdanie.

Towarzystwo budowy tanich mieszkań dla urzędników Wydziału krajowego postanowiło nabyć pod budowę domów dwa grunta — a mianowicie jeden przy ul. Kopcowej pod Wysokim Zamkiem o powierzchni 4.300 sążni kwadratowych za 186.000 K, a drugi przy ul. Kaleczej pod l. 7. obok cytadeli za 100.000 K.

Obszar gruntu położonego pod Wysokim Zamkiem zamierza Towarzystwo zużytkować w ten sposób, że na części o powierzchni 2.489 sążni kwadratowych stanęłoby 6 budynków o powierzchni zabudowanej 3.839 m<sup>2</sup> — dalszy zaś kompleks gruntów, obecnie mniej korzystny do zabudowania, posiadający jednak 370 m. b. linii frontu, mógłby być w przyszłości korzystnie sprzedany. Sześć budynków trzy i czteropiętrowych, obejmowałoby 140 mieszkań cztero, trzy, dwu, i jednopokojowych, których czynsz byłby:

4 pokoje kuchnia i t. d.	1540 K	rocznie
3 " " "	1066 " "	" "
2 " " "	756 " "	" "
1 pokój " "	506 " "	" "

Koszt budowy tych domów wraz z wartością gruntu użytego pod budowę obliczony w przybliżeniu na 1,778.000 K. Na gruncie przy ul. Kaleczej zamierza Towarzystwo wybudować dom na 35 do 40 rodzin — by zapewnić możność korzystania z tanich mieszkań starszym kolegom, nie mogącym mieszkać dalej od miasta. Kalkulacyi technicznej dla tego gruntu Towarzystwo nie przedkłada.

Oferty na oba wspomniane grunta, przyjęte przez Dyrekcyę a zatwierdzone przez Radę nadzorczą przedkłada Prezydyum Stowarzyszenia do zatwierdzenia Wydziałowi krajowemu i zarazem uprasza o poparcie działalności Towarzystwa przez wyjednanie u Wysokiego Sejmu Towarzystwu funduszków potrzebnych na zakupno tych gruntów w łącznej kwocie 286.000 K z tem, że Towarzystwo poddaje się z góry wszelkiej kontroli Wydziału krajowego.

Wydział krajowy przedewszystkiem oświadcza, że ma poważne wątpliwości czy wybór gruntu pod Wysokim Zamkiem, ze względu na oddalenie i położenie jest trafny, następnie stwierdza Wydział krajowy, że przedłożone mu przez Towarzystwo kalkulacye techniczne i rachunkowe nie są ściśle ale aproksymatywne, nie dają też dostatecznego obrazu całej sytuacji budowlanej i kosztowej.

nie zawierają ścisłych obliczeń co do strony finansowej, tak, że z tych kalkulacji Wydział krajowy nie jest w stanie ocenić czy i o ile przedstawiony projekt eksploatacji gruntu, obejmującego 4.300 sążni kwadratowych ma warunki finansowego powodzenia a zaprojektowana budowa sześciu domów systemem koszarowym na 140 mieszkań, dogodna i odpowiednia, w każdym zaś razie zdaniem jego cena mieszkań, o ile dom miałyby stanąć przy pomocy funduszu krajowego, jest *za wysoka*; w końcu musi Wydział krajowy oświadczyć, że uważa nabycie dwóch naraz gruntów za zbyt ryzykowne.

Jakkolwiek przedstawiony przez Towarzystwo projekt budowy nie jest wyczerpująco i dokładnie opracowany a kalkulacja dostatecznie ścisłą, zamierzony system budowy koszarowy i wybrany teren może mniej dogodny, to jednak Wydział krajowy uważając sam cel budowy tanich mieszkań dla urzędników za dobry i godny poparcia, postanowił dążenie Związku do budowy tych mieszkań poprzeć przez dostarczenie na kupno gruntu funduszków w maksymalnej wysokości 200.000 K i dlatego postanowił prosić Wysoki Sejm o upoważnienie go do zaciągnięcia w Banku krajowym pożyczki w  $4\frac{1}{2}\%$  obligacjach komunalnych z okresem amortyzacyjnym 51-letnim w takiej wysokości, aż-by uzyskana waluta po strąceniu różnicy kursu i kosztów wstępnych wynosiła maksymalnie 200.000 K i o wstawienie do budżetu krajowego na r. 1912 odnośnej raty amortyzacyjnej.

Wybór gruntu nastąpićby musiał w porozumieniu z Wydziałem krajowym; przed wypłatą zaś zasiłku Wydział krajowy poczyni stosowne zastrzeżenia, aby na wypadek gdyby Towarzystwo budowy tanich mieszkań istnieć przestało, lub gdyby grunta i domy z funduszu tego nabyte przeszły w całości lub w części w obce ręce, udzielony Towarzystwu fundusz w całości lub w części, której wysokość Wydział krajowy oznaczy, był zwrócony.

Na podstawie powyższego sprawozdania Wydział krajowy wnosi:

#### **Wysoki Sejm raczy uchwalić:**

I. Sejm przyjmuje do wiadomości sprawozdanie Wydziału krajowego w przedmiocie prośby Towarzystwa budowy tanich mieszkań dla urzędników Wydziału krajowego o wyjednanie u Wysokiego Sejmu Towarzystwu funduszków na kupno gruntu pod budowę.

II. Sejm upoważnia Wydział krajowy do przyjęcia z pomocą Towarzystwu budowy tanich mieszkań dla urzędników Wydziału krajowego przez udzielenie na kupno gruntu funduszu do maksymalnej wysokości 200.000 kor.

III. Sejm upoważnia Wydział krajowy do zaciągnięcia na ten cel pożyczki w Banku krajowym w  $4\frac{1}{2}\%$  obligacjach komunalnych z okresem amortyzacyjnym 51-letnim w takiej wysokości, ażeby waluta jej po strąceniu różnicy kursu i kosztów wstępnych, wynosiła efektywnie maksymalną kwotę 200.000 Kor.

IV. Sejm wstawia do budżetu funduszu krajowego na r. 1912 jako ratę amortyzacyjną tej pożyczki na r. 1912 kwotę 8.040 kor.

### **Z Rady Wydziału krajowego Królestwa Galicji i Lodomeryi z Wielkiem Księstwem Krakowskiem.**

Marszałek krajowy:

**Badeni** w. r.

Sprawozdawca:

**Dr. Władysław Jahl** w. r.

Członek Wydziału krajowego.