

Aleg 970

Sprawozdanie

Wydziału krajowego w przedmiocie ustawy zezwalającej gminie Knihinin-wieś (powiat Stanisławów) na pobór opłat gminnych od czynszów najmu.

Wysoki Sejmie!

Rada gminna w Knihininie wsi uchwałami z d. 14. września 1910, z 15. marca 1911, z 6. lipca 1911, z 19. października 1911 i z 27. grudnia 1911 postanowiła wyjednać ustawę, zezwalającą tej gminie na pobór opłat gminnych od czynszów najmu. Zarówno zasadnicza uchwała w tej sprawie z d. 14. września 1910, jak i następne, modyfikujące pierwotny projekt ustawy według wskazówek Wydziału powiatowego i Wydziału krajowego, zostały — pomyśli §. 86. ustawy gm. — należycie w gminie ogłoszone i żaden z członków gminy nie wniósł przeciw niej protestu.

Rada powiatowa w Stanisławowie uchwałą z d. 21. lutego 1911. — pomyśli §. 100 ust. gm. — wydała w zasadzie opinię przychylną dla zaprowadzenia w gminie Knihinin-wieś powyższych opłat, a Wydział powiatowy przedłożył Wydziałowi krajowemu ostateczny projekt ustawy relacją z d. 9. stycznia 1912. L. 76.

Motywy, które skłoniły Reprezentację gminną do starania się o wprowadzenie powyższych opłat są — według jej podania — następujące:

Gmina Knihinin-wieś, licząca według najnowszego spisu ludności 22.133 mieszkańców, składająca się z dzielnic »Górka«, »Belweder« i »Wieś«, sięga-

jąca swem terytoryum od granic gminy Wołczyńca do granic gminy Zagwoździa, okalająca prawie ze wszystkich stron miasto Stanisławów i będąca z niem w bezpośredniej styczności tak dalece, że przy niektórych ulicach domy pobudowano w połowie na terytoryum knihinieckiem, w połowie na terytoryum miastowem, nie posiada dostatecznego oświetlenia, kanalizacyi i należycie urządzonych dróg gminnych, a to dla braku funduszków.

Dodatki do podatków bezpośrednich są w gminie tak wysokie, szczególnie na utrzymanie szkół w każdej dzielnicy z osobna, że ze względu na niezamożność mieszkańców gminy, podwyższać ich już niepodobna.

Tymczasem brak dobrego oświetlenia, kanalizacyi, chodników i dobrych dróg odczuwają mieszkańcy gminy z każdym dniem coraz bardziej, a to dlatego, że gmina Knihinin-wieś, jak wyżej wspomniano, łączy się bezpośrednio z miastem Stanisławowem, w którym urządzenia te po części istnieją, a w Knihininie-wsi ich nie ma, chociaż gmina ta ludnością prawie dorównuje, zaś zakładami fabrycznymi i rozległością przewyższa miasto Stanisławów.

Rada gminna przeto, chcąc przysporzyć gminie dochodów na oświetlenie, częściową kanalizację, rekonstrukcję dróg gminnych i inne konieczne urządzenia, uchwaliła zaprowadzić w gminie trzyprocentowe opłaty od czynszów najmu, względnie od wartości czynszowej budynku, z tem jednakże, że czynsze do wysokości 30 kor. mają być wolne od opłaty.

Według budżetów gminnych z lat 1909, 1910 i 1911 przedstawia się stan funduszków gminnych następująco:

W roku 1909 wynosiły wydatki	68.076 kor.
dochody	37.676 „
niedobór	30.400 kor.

pokryty 45% dodatkami do podatków bezpośrednich, z czego przypada na cele gminne 12%, na cele szkolne 33%.

W roku 1910 wynosiły wydatki	72.476 kor.
dochody	38.176 „
niedobór	34.300 kor.

pokryty 50% dodatkami do podatków bezpośrednich, z czego przypada na cele gminne 16%, na cele szkolne 34%.

W roku 1911 wynosiły wydatki	73.467 kor.
dochody	38.461 „
niedobór	35.006 kor.

pokryty 46% dodatkami do podatków bezpośrednich, z czego przypada na cele gminne 6%, na cele szkolne 40%.

Według przybliżonego obliczenia przypuszczalny dochód z opłat od czynszów najmu, które według tabel czynszowych na lata 1911 i 1912 wynosiły 534.904 K 92 h. po potrąceniu czynszów poniżej 30 K., oraz kosztów egzekutora i ewentualnych odpisów z powodu nieściągalności — przynosić będzie gminie okrągło 14.000 K rocznie.

Wydział krajowy, uznając konieczność przeprowadzenia w Knihininie-
wsi wymienionych wyżej inwestycyi i łączącą się z tem potrzebę stworzenia
gminie nowego źródła dochodu, wnosi:

Wysoki Sejm raczy uchwalić:

/. załączony /. projekt ustawy.

Z Rady Wydziału krajowego Królestwa Galicyi i Lodomeryi
wraz z Wielkiem Księstwem Krakowskiem.

Marszałek krajowy:

Badeni w. r.

Sprawozdawca:

Mieczysław Onyszkiewicz w. r

Członek Wydziału krajowego.

Ustawa

z dnia zezwalająca gminie Knihinin-wieś powiatu stanisławowskiego na pobór opłat gminnych od czynszów najmu.

Zgodnie z uchwałą Sejmu Mojego Królestwa Galicyi i Lodomeryi z Wielkiem Księstwem Krakowskiem postanawiam, co następuje:

§. 1.

Gminie Knihinin-wieś zezwala się pobierać przez lat dziesięć od dnia wejścia w życie tej ustawy opłatę od czynszów najmu od każdego w obrębie gminy znajdującego się budynku, podlegającemu podatkowi domowo-czynszowemu.

§. 2.

Opłata ta wynosić ma po 3 hal. od każdej znanej i urzędownie sprawdzonej korony czynszu najmu lub wartości czynszowej budynku.

§. 3.

Tej opłacie podlegają: *a)* wszyscy, którzy w obrębie gminy czynsze najmu opłacają, z wyjątkiem wypadków, przewidzianych w §. 4, *b)* właściciele domów tak co do ubikacyi zajętych przez nich, jakoteż co do ubikacyi odstąpionych przez nich bezpłatnie osobom trzecim, z wyjątkiem wypadków, przewidzianych w §. 4, *c)* niewolnieni — po myśli ustawy gminnej — od świadczeń na rzecz gminy posiadacze mieszkań, udzielonych im jako wynagrodzenie w naturze, o ile od tych mieszkań czynsze, względnie wartości czynszowe bywają zeznawane.

§. 4.

Tej opłacie nie podlegają mieszkańcy gminy Knihininawsi, którzy opłacają roczny czynsz najmu w kwocie 30 (trzydziestu) koron, lub niżej tej kwoty, tudzież budynki rządowe, powiatowe i gminne, na publiczne urzędy i cele wojskowe użyte, dalej kościoły, klasztory, bożnice, szkoły, szpitale i zakłady humanitarne, we własnych budynkach umieszczone, wreszcie te lokalności w budynkach urzędowych, które służą na pomiesz-

czenie bezpłatne dla osób wojskowych lub urzędników i służ państwowych. Jeśli jednak budynki tego rodzaju całkowicie lub częściowo są wynajmowane za opłatą czynszową, lub podlegają podatkowi domowo-czynszowemu ze strony rządu, natenczas lokalności takie mają podlegać także gminnej opłacie czynszowej.

§. 5.

Podstawę wymiaru opłaty gminnej od czynszów tworzy wysokość czynszu (względnie wartości czynszowej budynku) zeznana przez właściciela domu w celach wymiaru podatku domowo-czynszowego i sprawdzona przez władzę podatkową.

W tym celu władza podatkowa poda gminie urzędownie sprawdzone czynsze do wiadomości.

Jeśli podstawa wymiaru podatku domowo-czynszowego w toku instancyi ulegnie zmianie, należy także opłatę gminną od czynszów odpowiednio zmienić.

Jeśli z tego powodu, że mieszkanie stało próżne, lub z powodu nieściągalności czynszu władza podatkowa odpisze rządowy podatek domowo-czynszowy, to z tego samego tytułu na prośbę strony interesowanej, wniesioną do Zwierzchności gminnej, nastąpi też odpisanie należności z tytułu 3% gminnej opłaty czynszowej od tegoż mieszkania.

§. 6.

Gminna opłata czynszowa będzie wymierzona przez gminę Knihinin-wieś na taki sam okres czasu, na jaki się wymierza podatek domowo-czynszowy, o ile to będzie możliwe ze względu na początkowy i końcowy termin czasu, na jaki pobór opłaty gminnej od czynszów został zezwolony.

§. 7.

Wymiar opłaty czynszowej poda Zwierzchność gminna co do każdego domu oddzielnie do wiadomości właściciela domu lub tegoż upoważnionego zastępcy zapomocą nakazu zapłaty.

§. 8.

Przeciw nakazowi zapłaty, jakoteż przeciw orzeczeniu w sprawie prośby o odpisanie opłaty bądź z tego powodu, że mieszkanie stało próżne, bądź też z powodu nieściągalności czynszu, przysługuje właścicielowi domu lub tegoż upoważnionemu zastępcy prawo rekursu.

§. 9.

Rekursy rozstrzyga w drugiej instancyi Wydział powiatowy, a w trzeciej instancyi Wydział krajowy.

Rekursy należy wnosić w ciągu dni 14, licząc od dnia następnego po doręczeniu nakazu zapłaty lub orzeczenia na ręce tej Władzy, która orzeczenie wydała.

Wniesiony rekurs nie ma jednak mocy odraczającej.

Przeciw orzeczeniu Wydziału krajowego nie ma dalszego rekursu.

§. 10.

Właściciel domu lub tegoż upoważniony zastępca jest obowiązany należytość przypadającą z tytułu gminnej 3% opłaty czynszowej od całego domu złożyć w kasie Urzędu gminnego w dniu płatności rządowego podatku domowo-czynszowego, z zastrzeżeniem przysługującego mu prawa regresu do osób obowiązanych do uiszczenia tej opłaty po myśli §. 3. lit. a) i c).

§. 11.

Gdyby w obrębie czasu określonym w §. 1. 3% gminna opłata czynszowa nie była jeszcze wymierzona w dniu płatności rządowego podatku domowo-czynszowego, należy tymczasowo uiścić taką należytość, jaka była wymierzona w roku ubiegłym.

§. 12.

Ściąganie w drodze przymusowej zaległych należytości nastąpi zapomocą tych samych środków, jakie przysługują gminie przy ściąganiu dodatków gminnych do podatków państwowych.

§. 13.

Przysługujące gminie prawo nakładania i ściągania 3% gminnej opłaty czynszowej przedawnia się w tym samym czasie i pod tymi samymi warunkami, jakie określa ustawa z 18. marca 1878 Dz. u. p. Nr. 31.

§. 14.

Ustawa niniejsza wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia.

§. 15.

Wykonanie tej ustawy poruczam moim Ministrom spraw wewnętrznych i skarbu.
