

Aleg 41.

Sprawozdanie

Komisji gminnej o wniosku posła Federowicza i towarzyszy w przedmiocie uzupełnienia §. 18. ustawy budowniczej dla miasta Krakowa z 18. lipca 1883
Dz. ust. kraj. Nr. 63.

Wysoki Sejmie!

W śródmieściu miasta Krakowa ulice są tak wąskie, że trzymając się ściśle przepisu ustępu trzeciego §. 18. ustawy budowniczej, według którego wysokość domu nie powinna przewyższać szerokości ulicy, nie należałoby zezwolić nawet na budowę domu dwupiętrowego.

Ustęp czwarty tego paragrafu wprowadza wprawdzie korekturę w tym kierunku, w żadnym jednak razie nie wolno według tego ustępu budować domu trzechpiętrowego, albowiem jego wysokość musi przenosić 15 metrów.

Tymczasem od dawien dawna istnieją w tych wąskich ulicach domy trzypiętrowe, a wobec tego i wobec okoliczności, że jest w śródmieściu brak mieszkań dla osób, które ze względu na swój zawód w śródmieściu mieszkać muszą, Magistrat znajduje się często w przykrem położeniu, że trzymając się ściśle ustawy, musi odmawiać zezwolenia na budowę domów 3-piętrowych. Dzieje się to ze szkodą właścicieli, jak również i tych mieszkańców, którzy związani stosunkami zawodowymi, nie mogąc znaleźć mieszkania tam gdzieby chcieli, muszą szukać mieszkań poza śródmieściem.

Gdy nadto we wszystkich miastach starszych o podobnym typie jak Kraków, śródmieścia doznają wyjątkowych ulg, przeto też słuszną byłoby rzeczą, by i w Krakowie temu, co w przeważnej części już istnieje, nadać formę ustawową, i przez to z jednej strony ułatwić właścicielom odpowiednie wyzyskanie swych realności, z drugiej strony ułatwić władzy stosowanie ustawy.

Wniosek posła Federowicza i towarzyszy domagający się uzupełnienia ustępu 3go §. 18. zmierza do tego celu, idzie on może jednak za daleko, bo zezwala na budowę 3-piętrowego domu do wysokości 19 metrów.

Gdy przeciętna wysokość domu 3-piętrowego wynosi tylko 18 metrów, dlatego też należałoby ograniczyć wysokość do tej miary.

Na podstawie powyższego wyводу Komisya gminna wnosi:

Wysoki Sejm raczy uchwalić załączony % projekt ustawy.

Przewodniczący:

Bojko.

Sprawozdawca:

Sare.

U S T A W A

z dnia uzupełniająca §. 18. ustawy z 18. lipca 1883 Dz. u. kr.
Nr. 63 zawierającej ustawę budowniczą dla król. gł. miasta Krakowa.

Zgodnie z uchwałą Sejmu Mojego Królestwa Galicyi i Lodomeryi wraz z Wielkim Księstwem Krakowskiem postanawiam, co następuje:

Art. I.

Do ustępu 3go §. 18. ustawy z 18. lipca 1883 Dz. u. kr. Nr. 63. zawierającej ustawę budowniczą dla król. gł. miasta Krakowa dodaje się słowa:

„Ograniczenie to nie dotyczy śródmieścia, o ile chodzi o budowę dwu- lub trzechpiętrowych domów o wysokości maksymalnej 18 metrów“.

Art. II.

Ustawa niniejsza wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia.

Art. III.

Przeprowadzenie tej ustawy polecam Mojemu Ministrowi spraw wewnętrznych.
