

## Aleg 311

## Sprawozdanie

komisji gminnej o sprawozdaniu Wydziału krajowego z 13. stycznia 1914 L. W. 3133/914 w sprawie projektu ustawy o obowiązku właścicieli domów w gminie Zamarstynów pow. Lwowskiego wybudowania kanałów domowych, łączenia ich z kanałami gminnymi publicznymi i pobierania taks za to połączenie.

## Wysoki Sejmie!

Przedłożony projekt pozostaje w ścisłym związku z układem zawartym między gminami Zamarstynów i Lwów co do budowy należącego do systemu kanalizacji m. Lwowa kolektora Nr. IV. przez grunty gminy Zamarstynowa. Otóż dla umożliwienia skanalizowania Zamarstynowa zgodziła się gmina m. Lwowa na przełożenie trasy kolektora Nr. IV. z ulic Granicznej i Św. Marcina w dzisiejszą trasę przecinającą grunty gminy Zamarstynowa. Wynikła stąd zwyżka kosztów budowy którą ponieść musi fundusz kanalizacji — ponadto wyższe koszty konserwacyi oczyszczalni jednym słowem nadwyżka kosztów w porównaniu z pierwotnym projektem, którą w układzie między gminami, zatwierdzonym już przez czynniki kompetentne ustalono na kwotę 168000 koron. Ponadto gmina Zamarstynów ponieść musi koszt częściowej kanalizacji na swoim terytoryum, co obliczono na kwotę 240.000 koron.

Dla pokrycia tych kosztów musi gmina mieć zapewnione źródła dochodu, któreby były w stanie oprocentować i zamortyzować wyłożony na te cele kapitał, a jako takie źródło nasuwa się przedewszystkiem za wzorem innych ustaw kanałowych obowiązek właścicieli realności łączenia się przymusowego z kanałem gminnym publicznym wraz z obowiązkiem opłacania taksy za to połączenie.

Postanowienia przedłożonego projektu ustawy mieszczą się w ramach obowiązującej ustawy budowlanej z 13/X 1899 Nr. 133. Dzien. u kraj. i odpowiadają przyjętym normom.

Komisya gminna zgodnie z wnioskiem Wydziału krajowego wnosi :

**Wysoki Sejm raczy uchwalić**

dołączony % projekt ustawy.

Przewodniczący :  
**Jędrzejowicz.**

Sprawozdawca :  
**Sare.**

# U s t a w a

z dnia . . . . o obowiązku właścicieli domów w gminie Zamarstynów, pow. Lwowskiego, wybudowania kanałów domowych, połączenia tych kanałów z kanałami gminnymi i o uprawnieniu gminy Zamarstynów pobierania taksy za to połączenie.

Zgodnie z uchwałą Sejmu Mojego Królestwa Galicyi i Lodomeryi z Wielkiem Księstwem Krakowskiem postanawiam:

## §. 1.

Każdy właściciel domu w obrębie gminy Zamarstynów obowiązany jest na wezwanie Zwierzchności gminnej odpływ ścieków i opadów atmosferycznych ze swej realności połączyć za pomocą kanału domowego z istniejącym kanałem gminnym.

Właściciele domów o kilku frontach mogą być zobowiązani do wybudowania kilku kanałów i połączenia ich z kanałami gminnymi wzdłuż frontów.

Zwierzchność gminna może również wydać takie wezwanie wówczas, jeżeli kanały gminne mają być dopiero wybudowane, a to w tym celu, by kanał domowy mógł być zbudowany równocześnie z kanałem gminnym.

## §. 2.

Koszta budowy kanału domowego aż do dziesięciu metrów od zewnętrznej linii tej ściany domu, która stoi najbliżej kanału publicznego, ponosi właściciel domu, nadwyżkę zaś kosztów ponad dziesięć metrów ponosi gmina.

Gdyby jednak, ze względu na stosunki miejscowe, okazała się potrzeba poprowadzenia kanałów domowych przez obcy grunt lub zabudowaną przestrzeń, właściciel tychże, o ile dobrowolna ugoda nie dojdzie do skutku, obowiązany jest na żądanie gminy, zezwolić za odpowiednim odszkodowaniem na taką budowę kanałów domowych na swej realności.

Co do własności władz i sposobu postępowania przy wywłaszczeniu, oraz co do oznaczenia odszkodowania i przeprowadzenia przywłaszczenia należy zastosować analogiczne przepisy krajowej ustawy wodnej.

Odszkodowanie i koszta wywłaszczenia na rzecz budowy kanałów domowych ponosi gmina, której obowiązany do budowy tych kanałów domowych właściciel domu winien zwrócić część odszkodowania i kosztów wywłaszczenia, a to w granicach ustanowionych w pierwszym ustępie tego paragrafu.

## §. 3.

Rodzaj konstrukcyi i wielkość kanałów domowych ustanowi Zwierzchność gminna jako władza budownicza.

Jeżeli właściciel domu nie zastosuje się do wydanego w myśl §. 1. wezwania, natenczas przysługują Zwierzchności gminnej środki z ustawy budowlanej z 13/10 1899 Dz. ust. kr. Nr. 133, uzupełnionej nowelami z 15/5 1907 Dz. ust. kr. Nr. 57 i z dnia 22/6 1909 Dz. ust. kr. Nr. 91.

## §. 4.

Gmina Zamarstynów uprawniona jest za bezpośrednie lub pośrednie połączenie kanałów domowych z kanałami gminnymi pobierać takse na cele gminne.

## §. 5.

Wysokość taksy ustanawia się na 75 hal. za każdy metr kwadratowy zabudowanej przestrzeni domów mieszkalnych, na 35 hal. za każdy metr kwadratowy zabudowanej przestrzeni budynków, przeznaczonych w całości lub w znaczniejszej części na warszaty lub fabryki, zaś na 20 hal. za każdy metr kwadratowy budynków przeznaczonych w całości lub w znaczniejszej części na cele gospodarcze i na stajnie.

Jeżeli dom o kilku frontach połączony ma być kilkoma kanałami z kanałem gminnym, wówczas za każde połączenie płaci się tylko odpowiednia część taksy, przypadającej od całego domu.

Zabudowana przestrzeń oblicza się w ten sposób, że ilość metrów kwadratowych zabudowanej płaszczyzny mnoży się przez liczbę kondygnacyi.

## §. 6.

Piwnice i strychy należy liczyć przy wymiarze taksy tylko wówczas, jeżeli przeznaczone są na mieszkanie i warszaty albo służą do celów fabrycznych.

## §. 7.

Do opłaty taksy obowiązany jest właściciel domu, względnie budujący dom, którego kanał domowy bezpośrednio lub pośrednio ma być lub jest połączony z kanałem publicznym.

## §. 8.

Obowiązkowi uiszczenia taksy w myśl §§. 5. i 6. podlegają zaraz po wejściu w życie niniejszej ustawy, budynki już istniejące, nowo wybudowane, dobudowane lub przebudowane. jeżeli są już z kanałem publicznym połączone, budynki zaś z kanałem publicznym nie połączone dopiero z chwilą, gdy to połączenie nastąpi.

Jeżeli przy budynkach podlegających już taksie nastąpią przez przebudowanie, dobudowanie lub nową budowę zmiany, pociągające za sobą wyższy wymiar taksy, potrącić należy przy wymiarze takse poprzednio uiszczoną.

#### §. 9.

Od nowo zbudowanych lub przebudowanych budynków oblicza się takse przy komisji odbyć się mającej w myśl §. 41. ustawy z dnia 13/10 1899 Dz. ust. kraj. Nr. 133 i nowel z 15/5 1907 Dz. ust. kraj. Nr. 57 i z dnia 22/6 1909, Dz. ust. kraj. Nr. 91 a to na podstawie planów i znalezionej na miejscu stanu rzeczy, co uwidocznionem zostanie w odnośnym protokole.

Od istniejących zaś budowli oblicza takse Zwierzchność gminna na podstawie komisyjnego zbadania stanu rzeczy.

#### §. 10.

Powyższa taksa winna być uiszczoną 30 dni po prawomocności wymiaru a to pod rygorem przewidzianym w §. 12.

#### §. 11.

Radzie gminnej przysługuje prawo w wypadkach uwzględnienia godnych przyznać ulgi w zastosowaniu niniejszej ustawy.

#### §. 12.

Wymiaru i poboru taksy dokonują organa gminne.

Taksy nieuiszczone w terminie będą ściągane na podstawie wykazu zaległości, potwierdzonego przez władzę polityczną I. instancyi, albo w myśl §. 4. cesarskiego rozporządzenia z 20/4 1854 Dz. ust. p. Nr. 96, lub w drodze sądowej.

#### §. 13.

Spory, powstałe wskutek zarządzeń wydanych przez Zwierzchność gminną na podstawie tej ustawy, będą rozstrzygane w przepisany toku instancyi władz autonomicznych.

#### §. 14.

Ustawa ta wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia.

#### §. 15.

Wykonanie tej ustawy poruczam Mojemu Ministrowi spraw wewnętrznych w porozumieniu z interesowanymi Ministrami.